ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚЎМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ КАДАСТР АГЕНТЛИГИ

Давлат кадастрлари палатасининг Хоразм вилояти бошқармаси

Берилган сана: «12.10.2021» №:[redacted]

ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғма жилдидан кўчирма)

Кадастр йиғма жилди шакллантирилган сана	12.10.2021	
Кадастр паспорти	**Рақами**	[redacted]
	Берилган сана	12.10.2021

Манзил ҳақида маълумотлар

Объектнинг кадастр рақами	[redacted]
Объект жойлашган манзил	[redacted]

Ер участкаси тавсифи

Ер майдони, ($м^2$)	Ҳуқуқий ҳужжатга асосан	[redacted]
	Амалда	[redacted]
	Ўзбошимча эгалланган	0.00
Фойдаланиш мақсади	Ҳужжат бўйича	[redacted]
	Амалда	[redacted]
	Ер участкаси баҳоси	0 сум
Сервитут	йук	
Қўшимча маълумотлар	йук	

Муҳандис	[redacted]

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун davreestr.uz порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

...КИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
АНДИЖОН ВИЛОЯТИ
ПАХТАОБОД ТУМАНИ
...ОКИМИНИНГ
ҚАРОРИ
...кса: 171303. Пахтаобод шаҳри,
Амир Темур кўчаси, 39-уй.

РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ПАХТААБАДСКОГО РАЙОНА
АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
город Пахтаабад,
ул. им. А. Темура, 39.

Телефон: 8 (374) 711-30-00. Факс: 711-11-92. e-mail: paxtaobod@andijan.uz, paxtaobod@exat.uz

...обод ш.

« 2[redacted]ил

г. Пахтабад

№[redacted]

[redacted]» акциядорлик жамияти Пахтаобод тумани бўлинмаси тасаррувидаги бино ва иншоотлари фойдаланишда бўлган ер майдонига ва мавжуд бино-иншоотларига нисбатан мулкий муносабатларни тиклаш тўғрисида.

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги «Ер участкаларини бериш» (реализация қилиш) масалалари билан шуғулланувчи» доимий ишловчи ишчи комиссиясининг 2015 йил 23 декабрдаги далолатномасини, «Ўзагросуғурта» акциядорлик жамияти Пахтаобод тумани бўлинмасининг 2015 йил 21 декабр куни [redacted]и кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси «Маҳаллий давлат ҳокимяти тўғрисида»ги Қонунининг 6-, 10- ва 25-моддаларига ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 6-, 10-, 22- ва 34-моддаларига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Туман ҳокимлиги ҳузуридаги «Ер участкаларини бериш» (реализация қилиш) масалалари билан шуғулланувчи» доимий ишловчи ишчи комиссиясининг [redacted]» акциядорлик жамияти Пахтаобод тумани бўлинмаси тасарруфидаги бино ва иншоотлари фойдаланишда бўлган ер майдонига ва мавжуд бино-иншоотларига нисбатан мулкий муносабатларни тиклаш тўғрисида»ги далолатноси тасдиқлансин.

2. Пахтаобод тумани Қўқонқишлоқ маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудида жойлашган [redacted] акциядорлик жамияти Пахтаобод тумани бўлинмасига тегишли қуйидаги икки қаватдан иборат ер тўласи билан [redacted]ли Маъмурий бино қурилиш эгаллаган майдони 320,54 кв.м, [redacted]ли айвон қурилиш эгаллаган майдони 15,01 кв.м, жами қурилиш эгаллаган майдони 335,55 кв.м.ли [redacted] акциядорлик жамияти Пахтаобод тумани бўлинмаси бино ва иншоотлари мулк ҳуқуқи асосида, умумий ер майдони 360,35 кв.м.дан (0,036 га) иборат ер майдони доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан бириктириб берилсин.

Давлат мулки бўлган ер участкасига

1[redacted]- сонли ижара шартномаси

Тошкент шаҳри "29" 11 2019 й.

Тошкент шаҳар ҳокимлиги, бундан буён "Ижарага берувчи" номидан Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бир томондан ва "Ижарага олувчи" деб номланувчи "[redacted] **Korxonasi** иккинчи томондан, қуйидаги шартномани туздилар:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1. Тошкент шаҳар Хокимининг 2013 йил 31 декабрдаги 1068-сонли қарорига асосан, "Ижарага берувчи" майдони [redacted] кв.м. бўлган [redacted]и манзилида жойлашган ер участкасини [redacted] йил муддатга ижарага беради, "Ижарага олувчи" ижарага олади.

1.2. Ер участкасининг кадастр раками [redacted]30

Ер участкасининг иқтисодий зонаси 4

"Ижарага олувчи"нинг ер участкаси чегаралари мазкур шартноманинг таркибий қисми бўлган ер тузиш кадастр йиғма жилдида келтирилган тархда белгиланган. Мазкур ер участкаси чегаралари тўғрисидаги тарх - ер участкасини топшириш – қабул қилиш далолатномаси кучига эга бўлган ҳужжат хисобланади.

1.3. Ер участкаси [redacted] мақсади учун берилади.

II. ИЖАРА ҲАҚИ.

2.1. Ер учун ижара ҳақи маҳаллий бюджетга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўланади.

2.2. Ижара ҳақининг миқдори йилига 1 кв.м. учун [redacted] сўм этиб тайинланган ҳамда белгиланган ер солиғининг ставка миқдорига тенг бўлиб, йилига [redacted]) тийинни ташкил этади.

Ер участкасини "Ижарага олувчи"да ер учун тўлов бўйича имтиёзлар мавжуд бўлган тақдирда, мазкур имтиёзларни қўллаш Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ Давлат солиқ органлари томонидан белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.3. Ижара ҳақи ўз вақтида тўланмаган тақдирда амалдаги қонун ҳужжатларига асосан ер солиғи учун белгиланган миқдор ва тартибда пеня ундирилади.

2.4. Ер солиғининг ставкаси оширилган тақдирда, ижара ҳақининг миқдори шунга мутаносиб равишда оширилади. Бундай холларда мазкур ер ижара шартномасига қўшимча ва ўзгартиришлар расмийлаштирилмайди.

III. ЕР УЧАСТКАСИНИ БЕРИШ ВА УНДАН ФОЙДАЛАНИШ ШАРТЛАРИ

3.1. Ер участкаси мазкур шартноманинг I-бандида кўрсатилган мақсадлар учун фойдаланилиши лозим.

3.2. "Ижарага олувчи" ер участкасини фойдаланиш учун яроқсиз ҳолга келтирган тақдирда, ер участкасини тиклаш "Ижарага олувчи"нинг маблаği ҳисобига амалга оширилади.

3.3. Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 9-моддасига кўра ерларни ер фондининг бир тоифасидан бошқа тоифасига ўтказилиши, ерга эгалик қилиш ва фойдаланишга бериш ҳуқуқига эга бўлган ваколатли идоралар томонидан ерларнинг асосий фойдаланиш мақсади ўзгартирилган ҳолларда амалга оширилади.